ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ
за изработване на устройствен проект – ПУП-ПП за земеделски и урбанизирани имоти с идентификатори 69105.3.66, 69105.3.64, 69105.3.69, 69105.3.403, 69105.3.401, 69105.3.299 по КК на с. Старцево,
общ. Златоград, обл. Смолян.

I.ОСНОВНИ ДАННИ ЗА ИМОТИТЕ

1. УПИ I-3066 за жилищно застрояване по ПУП на с. Старцево, общ. Златоград, отговарящ на ПИ с идентификатор 69105.3.66, местност „ЧАУШЕВА ПОЛЯНА “ , по КК на с. Старцево , община Златоград, с площ от 5 883 кв.м, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), собственост на Айля Наит Шаиб съгласно Постановление за Възлагане с изпълнително дело №20158810400782 и протокол №1753/14.03.2017г. Достъпът до имота е от селскостопански, горски, ведомствен път ,общинска публична собственост с идентификатор 69105.3.69, по КК на с. Старцево .

2. УПИ– за курортни дейности по ПУП на с. Старцево, отговарящ на ПИ с идентификатор 69105.3.64, местност „ЧЕИРЪТ“ по КК на с. Старцево , общ. Златоград , с площ от 4 870 кв.м , вид територия Урбанизирана, НТП За друг курортно рекреационен обект, собственост на Сергей Златков Кърлев съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №55, том I, рег. №628, дело №55 от 2007г. и Договор за доброволна делба на недвижим имот от 27.02.2007г. с вх. рег. №113/27.02.2007г, том I-30, партида 3905, за който фирма „ЗлАрти-МиРокси77“ЕООД с управител и собственик Сергей Златков Кърлев има отстъпено право на строеж съгласно Нотариален акт за учредяване на вещно право на строеж върху недвижим имот №119, том I, рег. №695 дело №93 от 2019г. Достъпът до имота е от местен път ,общинска публична собственост с идентификатор 69105.3.401 по КК на с. Старцево .

3. ПИ с идентификатор 69105.3.69, местност „ПОЛЯНАТА“ по КК на с. Старцево, общ. Златоград –вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път с площ от 36кв.м - общинска публична собственост .

4. ПИ с идентификатор 69105.3.403, по КК на с. Старцево, общ. Златоград –вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път с площ от 869кв.м - общинска публична собственост .

5. ПИ с идентификатор 69105.3.401 по КК на с. Старцево, общ. Златоград –вид територия Територия на транспорта, НТП За местен път с площ от 12 185 кв.м - общинска публична собственост .

6. ПИ с идентификатор 69105.3.299 по КК на с. Старцево, общ. Златоград –вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път с площ от 11 023 кв.м - общинска публична собственост .

Съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с №4353492 и становище № 4372791 с изх. №8166459/28.03.2019г. за имотите УПИ I-3066 за жилищно застрояване по ПУП на с. Старцево и УПИ– за курортни дейности по ПУП на с. Старцево е посочено място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа :ТНН изв.Б, трафопост “ТП Белите камъни“, извод СрН “Старцево“, подстанция „Златоград“. От имотите УПИ I-3066 за

жилищно застрояване по ПУП на с. Старцево и УПИ– за курортни дейности по ПУП на с. Старцево през ПИ с идентификатор 69105.3.69, ПИ с идентификатор 69105.3.403, ПИ с идентификатор 69105.3.401 и ПИ с идентификатор 69105.3.299 до трафопост „ТП Белите камъни“ ще се предвиди подземно кабелно трасе с ниво на напрежение на присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа : 0,40kV.

II.ПУП-ПП

Да се допусне изработване на ПУП-ПП – съгласно ЗУТ и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, **където да се определят сервитутите – дължина и широчина на трасето за всеки един имот през който преминава външното електро захранване за обекти "Семеен хотел с ресторант"** в УПИ - за курортни дейности, по ПУП на с. Старцево, отговарящ на ПИ с идентификатор 69105.3.64, м. „ЧЕИРЪТ“ по КК с. Старцево, общ. Златоград и **"Жилищна сграда"** в УПИ I – 3066 - жилищно застрояване по ПУП на с. Старцево, отговарящ на ПИ с идентификатор 69105.3.66 по КК на с. Старцево, м. „ЧАУШЕВА ПОЛЯНА“, общ. Златоград.

ПУП-ПП ще послужи за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура съгласно чл.192 и чл.193 от ЗУТ .

Прилагам :
1.Нотариални актове;
2.Скици ;
3.Други - предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с №4353492 и становище № 4372791 с изх. №8166459/28.03.2019г.